

SỞ TƯ PHÁP HẢI DƯƠNG
TTDVĐGTS TỈNH HẢI DƯƠNG

Số: 1265/TBNY-TrT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 13 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

3. Tên tài sản: 5.612,5 m² đất ở, được chia thành 51 lô, tại vị trí QH điểm dân cư mới thôn Mạc, xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: từ ngày 20/7 đến 15 giờ 30 ngày 01/8/2021.

- Địa điểm: UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

5. Giá khởi điểm và các khoản phải nộp của tài sản đấu giá:

+ Giá khởi điểm: Lô số 33 đến lô số 88 (51 lô); giá: 7.500.000đ/m²;

+ Tiền phí hồ sơ: 500.000đ/hs. (không hoàn lại)

6- Tiền đặt trước: 150.000.000/hs.

Thời gian nộp: từ 8 giờ ngày 01/8/2021 đến 16 giờ ngày 02/8/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 129000057010 của “Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương” tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh KCN tỉnh Hải Dương. (không tính lãi)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Đăng ký: Trực tiếp đăng ký và trả giá từ ngày 21/7 đến 15 giờ 30 ngày 01/8/2021.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

8- Thời bỏ phiếu giá vào hòm phiếu: từ 8 giờ 00 ngày 29/7/2021 đến 16 giờ 00 ngày 01/8/2021. Tại UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 04/8/2021 tại hội trường UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

10. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá trước bằng bỏ phiếu kín, gián tiếp, một vòng, phương thức đấu giá trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG
GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Sơn

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐIỂM DÂN CƯ MỚI
THÔN MẠC, XÃ QUẢNG NGHIỆP, HUYỆN TỨ KỲ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1263/HDDVĐGTS ngày 13/7/2021 giữa UBND huyện Tứ Kỳ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (thuộc Sở Tư pháp). Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ như sau:

I - Niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá tài sản

- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản niêm yết thông báo đấu giá tài sản tại trụ sở UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo Hải Dương theo đúng quy định pháp luật.

II - Nội quy cuộc đấu giá tài sản

- Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm các biện pháp, quy định về phòng chống dịch Covid-19: Đeo khẩu trang, sát khuẩn, đo thân nhiệt, giữ khoảng cách, khai báo y tế.
- Giữ khoảng cách theo quy định trong và ngoài hội trường đấu giá.
- Khách hàng xuất trình Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu khi điểm danh vào hội trường đấu giá.
- Khi vào hội trường đấu giá, khách hàng ngồi đúng vị trí theo số thứ tự danh sách đăng ký và tuân thủ theo sự điều hành của đấu giá viên, giữ trật tự chung không tự ý đi lại lộn xộn hoặc ra ngoài cho đến kết thúc cuộc bán đấu giá.
- Khách hàng không sử dụng điện thoại, không ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình và các phương tiện thông tin khác trong hội trường đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm, huyện, phường mời).
- Khách hàng trúng đấu giá ký nhận lô theo thứ tự dưới sự hướng dẫn của người điều hành cuộc đấu giá.

III - Quy chế cuộc đấu giá tài sản

1. Tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 5.612,5 m² đất ở, được chia thành 51 lô (lô số 38 đến lô số 88) tại điểm cư mới thôn Mạc, xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.
(Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: từ ngày 20/7/2021 đến 15 giờ 30 ngày 01/8/2021.
- Địa điểm xem tài sản: UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/7/2021 đến 15 giờ 30 ngày 01/8/2021.

- Địa điểm: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

4. Giá khởi điểm và các khoản phải nộp của tài sản đấu giá

Theo Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh Hải Dương, cụ thể: Từ lô số 33 đến lô số 88: giá 7.500.000 đ/m²

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

5. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 cụ thể như sau:

+ Phí hồ sơ: 500.000 đ/hs (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước: 150.000.000 đ/hs

* Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh KCN tỉnh Hải Dương. Cụ thể:

- Số tài khoản: **129000057010**

- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Nội dung nộp: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

Thời gian nộp: Từ 8 giờ ngày 01/8/2021 đến 16 giờ ngày 02/8/2021.

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại từ ngày 09/8/2021. (không tính lãi- phí rút tiền khách hàng chịu).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/7 đến 15 giờ 30 ngày 01/8/2021.

b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và trả giá trước:

Từ ngày 21/7 đến ngày 28/7/2021 tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (số 7/109 phố Phố Phạm Ngũ Lão, TPHP)

Từ ngày 29/7 đến 15 giờ 30 ngày 01/8/2021 tại UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

Thời gian trả giá (bỏ phiếu vào hòm phiếu) từ ngày 29/7 đến 16 giờ 00 ngày 01/8/2021 tại UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

c. Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và trả giá trước bằng bỏ phiếu kín, gián tiếp, một vòng tại UBND xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ.

d. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Khách hàng tuân thủ quy chế đấu giá và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ sau:

- + Đơn đề nghị tham gia đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành.
- + Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước. (còn thời hạn sử dụng)
- Trường hợp cá nhân, chủ hộ uỷ quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá thì phải có Giấy uỷ quyền được chứng thực của UBND cấp xã hoặc cơ quan Công chứng và Chứng minh nhân dân của người được uỷ quyền.

(Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thiếu một trong những điều kiện nêu trên sẽ không được tham gia đấu giá).

- Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá: Giá khởi điểm công khai, khách hàng tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên (theo điều 58, Luật Đấu giá tài sản). và phải có ít nhất hai khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá (tại mỗi vị trí) mới được tổ chức đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức công khai kết quả đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 04/8/2021.
- Địa điểm tổ chức công khai kết quả đấu giá: Hội trường UBND xã Quảng Nghiệp.

8. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản

a. Hình thức đấu giá: trả giá trước bằng bỏ phiếu kín, gián tiếp một vòng, khi đăng ký tham gia đấu giá (Khách hàng đăng ký mua hồ sơ, nhận phiếu giá, trả giá và niêm phong phong bì theo quy định, bỏ phiếu giá vào hòm phiếu trong thời gian quy định).

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm.

Người trả giá cao nhất sẽ được ưu tiên nhận lô trước, cứ như vậy cho đến lô cuối cùng của khu đất đấu giá hoặc khách hàng trúng đấu giá cuối cùng; Khách hàng trúng đấu giá phải ở lại ký biên bản và ký nhận lô, nếu sau ba lần gọi, mỗi lần cách nhau 30 giây khách hàng không ký nhận lô thì mất quyền ưu tiên ký nhận lô trước.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

9. Phiếu giá, thời gian ghi phiếu giá

- Người tham gia đấu giá: ghi phiếu và tự niêm phong phong bì, bỏ phiếu vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

- Phiếu giá hợp lệ là phiếu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (có chữ ký của Giám đốc và đóng dấu của Trung tâm), khách hàng phải ghi đầy đủ các thông tin (VD: ghi rõ họ tên, địa chỉ, số thửa đất (hay vị trí) đấu giá, ghi mức giá đặt mua (cho 01m²) cả bằng số và bằng chữ, phải ký và ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá vì lý do khách quan không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có giấy uỷ quyền đấu giá cho người đi đấu giá thay (có chứng thực của UBND cấp xã hoặc cơ quan Công chứng).

- Trường hợp người tham gia đấu giá: mua nhiều hồ sơ nhưng khi nộp tiền đặt trước ít hơn thì sẽ bị loại không được tham gia đấu giá. (VD: Trường hợp khách hàng mua 5 hồ sơ, Khi nộp tiền đặt trước thì nộp cho 4 hồ sơ. Như vậy khách hàng bị loại không được tham gia đấu giá).

- Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng đặt mua với mức giá bằng nhau (cao hơn hoặc bằng mức giá khởi điểm và cùng trúng đấu giá) thì tiến hành bốc thăm xác định người trúng đấu giá, hoặc nhận lô trước.

10. Xử lý các trường hợp cụ thể

- Trường hợp phiếu giá của khách hàng tham gia đấu giá ghi thiếu thông tin (Họ tên, địa chỉ, số Chứng minh nhân dân, ngày và nơi cấp, chưa ký tên, không đánh dấu hoặc đánh dấu vào nhiều vị trí đặt mua - trong trường hợp có nhiều vị trí) thì người điều hành cuộc đấu giá cho bỏ xung để hoàn thiện trước khi công bố giá trả của các khách hàng (không sửa phần trả giá).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ghi mức giá đặt mua bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì lấy số tiền ghi bằng chữ.

- Trường hợp khách hàng ghi số tiền bằng số nhưng không ghi bằng chữ thì coi như không hợp lệ.

- Trường hợp sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá có khách hàng từ chối mua theo kết quả trúng đấu giá, thì người trả giá liền kề được xét trúng đấu giá bổ sung, với điều kiện giá đã trả của người liền kề cộng với tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (quy định tại khoản 5, điều 9 Luật Đấu giá tài sản).

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đì hãm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Luật có liên quan.

b. Trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (theo khoản 6, điều 39 Luật Đấu giá tài sản):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 Luật Đấu giá tài sản;

12. Được lấy tiền đặt trước trong các trường hợp sau (theo khoản 3, khoản 4 điều 39 Luật Đấu giá tài sản)

(cao
tác

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá sau thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp thuộc đối tượng không được lấy lại tiền đặt trước.

- Trường hợp người trúng đấu giá bỏ sung từ chối kết quả trúng đấu giá (theo khoản 1, điều 51).

*** Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá).**

13. Thời hạn nộp tiền mua tài sản, trách nhiệm của khách hàng trúng đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền sử dụng đất khách hàng thực hiện theo thông báo của Chi cục thuế khu vực Tứ-Lộc.

2. Khách hàng trúng đấu giá phải ở lại ký biên bản và nhận lô ngay sau khi công bố khách hàng trúng đấu giá, nếu không ở lại ký biên bản bị coi như từ chối ký biên bản và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

3. khách hàng trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất đúng thời gian, địa điểm theo thông báo nộp tiền của chi cục thuế khu vực Tứ-Lộc, tỉnh Hải Dương. (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo. Trong vòng 30 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật và Thông báo của cơ quan thuế).

4. Trường hợp hết thời hạn nộp tiền theo thông báo của chi cục thuế khu vực Tứ-Lộc, khách hàng trúng đấu giá vẫn không hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất thì UBND huyện Tứ Kỳ ban hành Quyết định hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng theo quy định của pháp luật, số tiền đặt trước của khách hàng được sung quỹ Nhà nước, nếu khách hàng đã nộp một phần tiền sử dụng đất thì số tiền này sẽ được trả lại nhưng không tính lãi.

14. Quyền và nghĩa vụ của Đấu giá viên - người điều hành cuộc đấu giá

a. Quyền của Đấu giá viên (theo khoản 1, điều 19 Luật Đấu giá tài sản).

- Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;
- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, điều 9 Luật Đấu giá tài sản;
- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b. Nghĩa vụ của Đấu giá viên (theo khoản 2, điều 19 Luật Đấu giá tài sản).

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật Đấu giá tài sản;
- Tuân thủ Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

15. Xử lý vi phạm

Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá vi phạm thì áp dụng xử lý theo các điều 69, điều 70 Luật Đấu giá tài sản quy định.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương. Điện thoại 0220.3845363.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH, TN-MT;
- Chi cục thuế;
- UBND xã Quảng Nghiệp;
- Các khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HSĐG.

**TRUNG TÂM DVĐGTS
TỈNH HẢI DƯƠNG
GIÁM ĐỐC**



Hoàng Văn Sơn

BẢN VẼ MẶT BẰNG THIẾT KẾ CHIA LÔ KHU ĐẤT

UBND XÃ QUẢNG NGHIỆP - HUYỆN TỨ KỲ - TỈNH HẢI DƯƠNG

TỶ LỆ 1: 500

QUY TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG SẢN VẬN ĐỘNG VÀ ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN MẠC

ĐỊA ĐIỂM: KHU TRUNG TÂM MỚI XÃ QUẢNG NGHIỆP - HUYỆN TỨ KỲ - TỈNH HẢI DƯƠNG

TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 21919 M²

SÔNG

ĐIỂM GIA LỘC

ĐIỂM GIA LỘC

AN VỆ MẶT BẰNG THIẾT KẾ CHIA LÔ KHU Đ

UBND XÃ QUẢNG NGHIỆP - HUYỆN TỨ KỲ - TỈNH HẢI DƯƠNG
TỶ LỆ 1 : 500
CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG SÂN VẬN ĐỘNG VÀ ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN MẠC
ĐỊA ĐIỂM: KHU TRUNG TÂM MỚI XÃ QUẢNG NGHIỆP - HUYỆN TỨ KỲ - TỈNH HẢI DƯƠNG
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH : 21919 M²

SÔNG

BỘ TƯ DZIA LỘC

SHUSILO PL.

